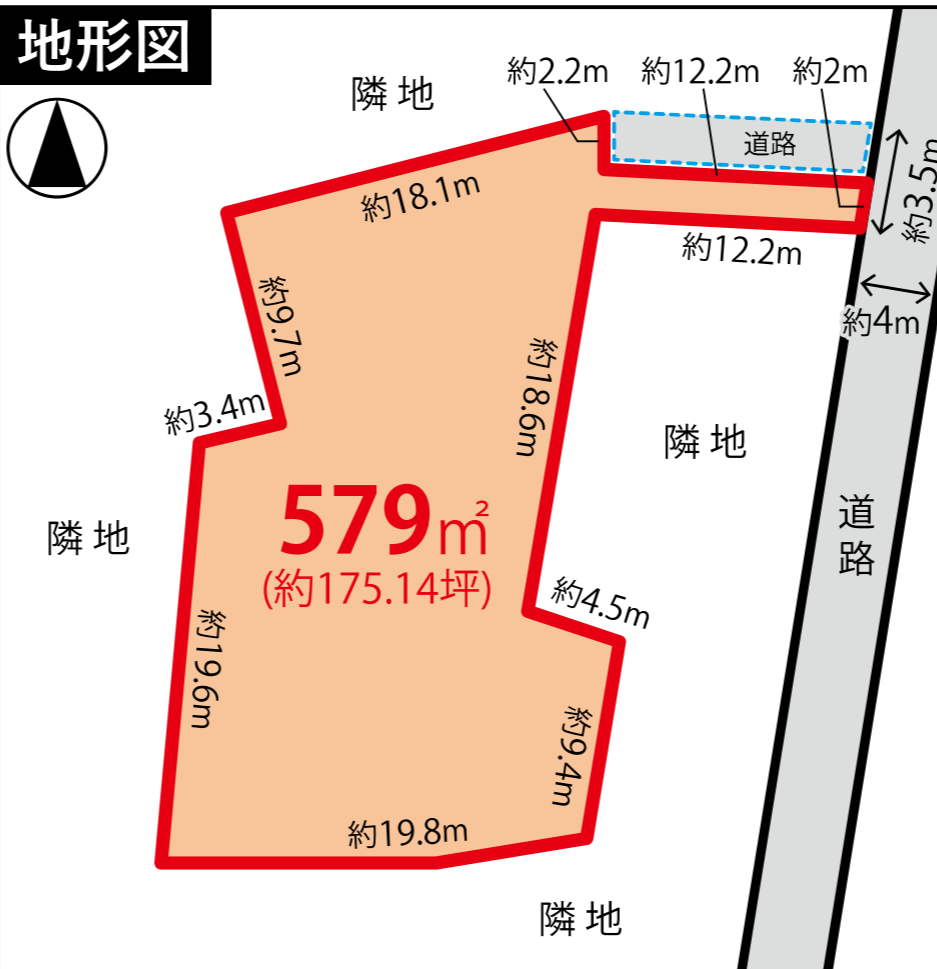


# 三重県桑名市長島町西外面

売土地 仲介



物件番号 UT KNN2

価格 **160万円**

土地面積 **579m<sup>2</sup>**(約175.14坪)

所在地 桑名市長島町西外面2136

交通 近鉄名古屋線  
「近鉄長島」駅から徒歩約7分

都市計画 調整区域 用途地域 無指定

権利 所有権 地目 雑種地、畑

建ぺい率 60% 容積率 200%

条件 現況渡し 引渡日 相談



- **広々170坪超!**  
**どう使うかはあなた次第!!**  
(資材置き場、分家住宅、菜園用地etc...)
- **国道1号線近く!**
- **東名阪自動車道 長島I.C.まで車で約6分!**

## ライフインフォメーション

桑名市立 長島中部小学校で徒歩約4分(300m)  
桑名市立長島中学校まで徒歩約3分(210m)  
Aコープまで車で約1分(370m)  
郵便局まで車で約2分(440m)

備考 ※市街化調整区域。  
宅地の造成及び建物の建築はできません。  
都市計画法第34条の規定を満たし許可を受けたもの限り建築可。

解体工事から不動産まで全てお任せ下さい <https://www.nonshow.com>  
建設業許可 三重県知事(般-30) 第21760号  
宅地建物取引業 三重県知事(3) 第 3224号  
Tel.(0594)42-1117 Fax.(0594)42-1160  
**ナンショー株式会社**  
長島町小島668-2 (大倉団地信号スグ) **0120-34-1414**  
受付時間 《月～日》 8:00～19:00